



18 de gener de 1999.  
26-1-99.

Santa Coloma



*[Handwritten signature]*

## **ORDENANÇA MUNICIPAL DE MESURES DE FOMENT PER A LA REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS.**

### **Article 1. Objecte de l'Ordenança.**

És objecte de la present ordenança la regulació d'ajuts econòmics per a fomentar:

- a) La promoció de les obres de pintura, rehabilitació i restauració de façanes.
- b) La promoció de les obres tendents a la rehabilitació i restauració d'edificis, la qual data de construcció sigui anterior a l'any 1960.

Els ajuts econòmics regulats en aquesta ordenança són compatibles amb els previstos a l'art.83.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

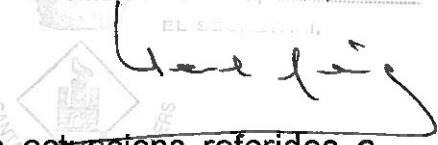
### **Article 2. Àmbit d'aplicació.**

Els ajuts municipals s'aplicaran a les següents actuacions:

#### **Sobre construccions**

- a) Obres de rehabilitació, restauració, arranament i pintat de façanes.
- b) Obres tendents a la rehabilitació i restauració d'edificis la qual data de construcció sigui anterior a l'any 1960. Les obres han de tenir com a finalitat la conservació, restauració o rehabilitació dels edificis com aitals i no la simple millora o substitució de les instal.lacions.

18 de gener de 1999.  
Sta. Coloma de Per... 26-1-99.



### **Article 3. Condicions generals.**

Podran ésser objecte dels ajuts municipals, les actuacions referides a l'article anterior sempre que reuneixin els requisits establerts en la present Ordenança i prèvia acreditació d'estar al corrent d'obligacions tributàries vers la Hisenda municipal, o bé d'estar-ne exempts.

En qualsevol cas les obres s'hauran d'ajustar a les prescripcions del Pla general o normativa urbanística aplicable, i requeriran la prèvia llicència municipal.

## **TITOL I. AJUTS ECONÒMICS REFERENTS A OBRES DE CONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS.**

### **Article 4. Condicions específiques.**

#### **Beneficiaris**

Seràn beneficiaris d'aquests ajuts totes les persones físiques i jurídiques o sense aquesta personalitat de les contemplades en l'article 33 de la Llei general tributària i que ostentin la titularitat de l'obra.

#### **Tipus d'ajut**

Quan es tracti d'obres de rehabilitació, arranjament i pintat de façanes, la subvenció serà del 100% de la quota, corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i a la Taxa de llicències urbanístiques.

En totes aquelles obres, que impliquin la conservació, restauració, rehabilitació o recuperació dels edificis a què es refereix l'article 2.b) d'aquesta Ordenança, la subvenció serà del 100% dels esmentats tributs.

#### **Obligacions dels beneficiaris**

a) Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.

- b) Obtenir les oportunes llicències municipals que recaiguin sobre la construcció.

### **Gestió dels ajuts**

La sol·licitud de la subvenció es formularà davant l'Ajuntament en presentar-se el corresponent projecte d'obres per a la seva tramitació, i la seva percepció serà simultània al moment de realitzar el pagament de l'Impost, i sempre abans de la concessió de la llicència corresponent, sense perjudici d'efectuar el dipòsit previ.

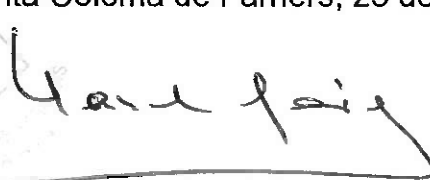
La subvenció serà atorgada per la Comissió de Govern, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals i de la intervenció de fons.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança, que consta de 4 articles, entrarà en vigor una vegada transcorreguts 15 dies des de la publicació del text íntegre, segons el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i s'aplicarà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

**DILIGÈNCIA** per a fer constar que la present Ordenança ha estat aprovada definitivament per l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 18 de gener de 1999.

Santa Coloma de Farners, 25 de gener de 1999

  
Victòriano Sánchez i García  
Secretari

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS  
SECRETARIA